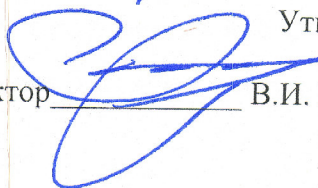


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

двух туалетов 1-го этажа в УК№1 по адресу пр.К.Маркса, 26.

« 18 » января 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., гл. энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Мурзиной Т.В провели визуальный осмотр помещений двух туалетов 1-го этажа в УК№1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения туалетов 1-го этажа УК №1 общей площадью 29,04 м² используются по назначению сотрудниками, студентами и гостями СибУПК. Последний ремонт в помещениях проводился в 2001 г. Отделка потолков, стен и пола находится в неудовлетворительном состоянии.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Помещения санузлов состоят из двух комнат.

Половая плитка на отдельных участках отстала, растрескалась, затирка швов выкрошилась.

Стены на высоту 1,5 выложены кафелем, выше окрашены, грязные. Штукатурка на стенах растрескалась, на отдельных участках кафель разбит, отстал от основания стен.

Потолки из ПВХ панелей, грязные, деформированы. Оконные откосы и подоконники деформированы, грязные. Перегородки сантехнические под замену.

Входная дверь изношена, порог ободран, наличники частично отсутствуют.

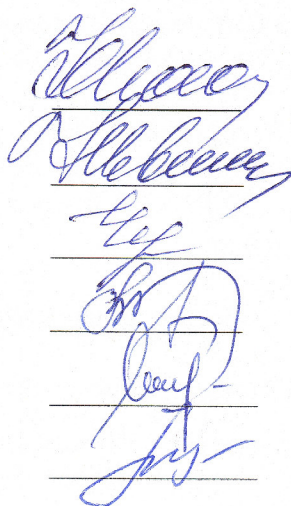
Сантехнические приборы (унитазы и раковины) старые, не отмываются, имеют трещины, трубы канализации под замену. Трубы водопровода и отопления стальные, сильно коррозированы, краска растрескалась, участками отстала. Чугунные радиаторы окрашены, грязные, нет запорной арматуры. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Сливной трап старый, плохо пропускает воду.

Светильники розетки и выключатели устаревшие, требуют замены, проложен алюминиевый провод. В помещении санузла отсутствует вентиляция.

Необходимо выполнить:

- демонтаж сантехнических перегородок.
 - ремонт пола, стен и потолков.
 - устройство гидроизоляции полов.
 - замену дверного блока, оконных откосов и подоконника.
 - замену электропроводки, светильников, выключателей и розеток.
 - устройство вентиляции в помещении.
 - замену инженерных коммуникаций (трубопроводов отопления, канализации и водопровода, сливных трапов), установку импортных сантехприборов с сенсорными датчиками.
 - устройство сантехнических перегородок с организацией пространства для МГН.
- Установка поручней для МГН.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Т.В. Мурзина